

**ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО СРОЧНОГО  
ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ**

г. Благовещенск Амурской области

№ 19 «27» июля 2012 г.

Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска, в лице исполняющего обязанности председателя Богдановой Ольги Альбертовны, действующей на основании распоряжения № 424рк от 31.05.2012 г., именуемый в дальнейшем «Судодатель», и Православная религиозная организация епархиальный мужской монастырь в честь Архистратига Божия Гавриила и прочих Небесных Сил бесплотных г. Благовещенска, Амурской области Благовещенской епархии Русской Православной Церкви, в лице настоятеля Герасимова Игоря Петровича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Судополучатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании постановления администрации г. Благовещенска от 10.07.2012 № 3196 заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### **1. Предмет Договора**

1.1. «Судодатель» предоставляет, а «Судополучатель» принимает в безвозмездное срочное пользование земельный участок (далее – Участок) из категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, квартал 400 (местоположение по кадастровому паспорту земельного участка от 13/12.2011 № 28/11-24298 – Амурская, обл., г. Благовещенск, квартал 400), площадью 2615 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 28-01-020400:172, используемый для строительства объекта, связанного с отправлением культа (Храма Святой Блаженной Ксении Петербургской);

в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемого к Договору и являющегося его неотъемлемой частью.

1.2. На Участке нет объектов недвижимости.

### **2. Срок Договора**

2.1. Срок использования Участка устанавливается с 10.07.2012 г. по 09.07.2015 г.

2.2. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в установленном порядке, при этом расходы по государственной регистрации Договора, изменений и дополнений к нему, а так же сбор необходимых для этого документов возлагается на Судополучателя.

### **3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Судодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случаях нарушения других условий Договора.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Судополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Судодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме условия Договора.

3.2.2. Передать Судополучателю Участок по акту приема-передачи.

3.3. Судополучатель имеет право использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.4. Судополучатель обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.4.3. Обеспечить Судодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

3.4.4. Обеспечить беспрепятственный доступ на Участок собственникам существующих инженерных коммуникаций для их ремонта и обслуживания.

3.5. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### 5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

5.2. Договор может быть расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

#### 6. Особые условия Договора

6.1. Договор составлен на 1 (одном) листе и подписан в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

#### 7. Реквизиты и подписи Сторон

«Ссудодатель»

«Ссудополучатель»

Комитет по управлению имуществом  
муниципального образования города  
Благовещенска,  
Адрес: 675000, Амурская область,  
г. Благовещенск, ул. Б.Хмельницкого,  
8/2, ИНН 2801010685, р/с  
40204810000000000088 в ГРКЦ ГУ  
Банка России по Амурской области, г.  
Благовещенск (л/с 03012011201 в  
Финансовом управлении города на л/с  
02233008620 в УФК по Амурской  
области) БИК 041012007; ОКФС  
97600, ОКПО 22171794. ГОС. СЧЕТ

Религиозная организация епархиальный  
мужской монастырь в честь  
Архистратига Божия Гавриила и  
прочих Небесных Сил бесплотных г.  
Благовещенска, Амурской области  
Благовещенской епархии Русской  
Православной Церкви  
Адрес: 675000, Амурская область,  
г. Благовещенск, ул. Горького, 133,  
ИНН 2801094124  
Р/сч 40703810644000001890

Филиал ООО «ТрансКредитБанк» в г.  
Благовещенске, г. Благовещенск  
БИК: 041012713  
р/сч 3010181020000000713

Исполняющий обязанности  
председателя

Имя  
Прозвище  
Фамилия  
Д.т.з.

М.П.

И.П. Герасимов

Приложения: 1. Сторонный кадастровый паспорт земельного участка

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ  
земельного участка**

г. Благовещенск Амурской области

«27» июля 2012 г.

Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска, в лице исполняющего обязанности председателя Богдановой Ольги Альбертовны, действующей на основании распоряжение № 424рк от 31.05.2012 г., именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», и Православная религиозная организация епархиальный мужской монастырь в честь Архистратига Божия Гавриила и прочих Небесных Сил бесплотных г. Благовещенска, Амурской области Благовещенской епархии Русской Православной Церкви, в лице настоятеля Герасимова Игоря Петровича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», составили настоящий акт о нижеследующем:

Согласно заключенному договору безвозмездного срочного пользования земельными участками № 21 от 27.07.2012 г. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное срочное пользование земельный участок (далее – Участок) из категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, квартал 400 (местоположение по кадастровому паспорту земельного участка от 13.12.2011 № 28/11-24298 – Амурская, обл., г. Благовещенск, квартал 400), площадью 2615 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 28-01-020400:172, используемый для размещения объекта, связанного с отправлением культа (Храма Святой Блаженной Ксении Петербургской).

Земельный участок Ссудополучателем осмотрен, претензий к техническому состоянию нет.

Настоящий акт составлен на 1 (одном) листе и подписан в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска  
Адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Б.Хмельницкого, 8/2

Религиозная организация епархиальный мужской монастырь в честь Архистратига Божия Гавриила и прочих Небесных Сил бесплотных г. Благовещенска, Амурской области Благовещенской епархии Русской Православной Церкви  
Адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Горького, 133

Исполняющий обязанности  
председателя комитета

  
О.В. Богданова

М.П.



Настоятель

  
И.П. Герасимов

